


URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za uređenje prostora</p> <hr/> <p>Broj: 07-014/21-70/3 Bar, 26.02.2021. godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, postupajući po zahtjevu Čabarkapa Gorana, za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. List CG« br. 87/18, 28/19 i 75/19) i DUP-a »Pečurice - centar« (»Sl.list CG« br. 25/11), izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za građenje objekta na urbanističkim parcelama UP1394 i UP1395, u zoni »C«, podzona »C1«, po DUP-u »Pečurice - centar«. Veći djelovi katastarskih parcela broj 3525 i 3526 KO Pečurice ulaze u sastav predmetnih urbanističkih parcela, dok se manji djelovi nalaze u zahvatu planirane saobraćajnice.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija (katastarskeparcele koje čine predmetne urbanističke parcele, površina urbanističkih odnosno dijelova urbanističkih parcela - lokacije na kojoj se gradi objekat) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane licencirane geodetske organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog Ministarstva.</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	Čabarkapa Goran
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>U svemu prema Izvodu iz DUP-a »Pečurice - centar«, grafički prilozi»Analiza postojećeg stanja – Fizičke strukture«, izdatim od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p>	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p> <p><i>Predmetne urbanističke parcele se nalaze u zoni Stanovanja srednje gustine (SG).</i></p>	

Stanovanje srednjih i velikih gustina planirano je u slobodnostojećim objektima i objektima u prekinutom i neprekinutom nizu kao i grupacije objekata u vidu kompleksa sa više objekata za koje je planom u skladu sa položajem i veličinom parcele određena obavezna ili preporučena izrada idejnog rešenja. Stanovanje je definisano kao pretežna namjena u okviru koje se u skladu sa uslovima parcele mogu organizovati i drugi sadržaji i to pre svega u funkciji turizma, u pojedinačnim objektima.

Napomena: Shodno članu 218b Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore za lokaciju namjenjenu planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost, urbanističko tehnički uslovi mogu se izdati za hotel, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima "Sl. List CG" br. 24/10 i 33/14). U slučaju iz stave 1 ovog člana, osnovni urbanistički parametric (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevbinskoj liniji) definisani planskim dokumentom ostaju nepromjenjeni.

Planirani objekti

Na urbanističkim parcelama (nove parcele) planirana je izgradnja objekata u okviru planirane namjene (turističko stanovanje, stanovanje, stanovanje sa centralnim funkcijama) ,koji mogu biti slobodnostojeći, dvojni objekti u prekinutom nizu više objekata koji čine jedinstven kompleks. Za ove objekte dozvoljeni su parametri iskazani kao maksimalni, koji su dati u Posebnim uslovima za Zone.

Na formiranim urbanističkim parcelama, planirana je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:

- Namjena objekta je stanovanje velike gustine sa stanovanjem sa centralnim funkcijama, stanovanje srednje gustine i turističko stanovanje sa parametrima stanovanja srednje gustine;
- Horizontalni gabarit definisan je maksimalnim (dozvoljenim) indeksom zauzetosti za slobodnostojeće objekte i 0,75 za objekte u nizu;
- Indeks izgrađenosti i maksimalna spratnost nadzemnih etaža bez obzira na nomenklaturu (vidnih etaža) su dati kao maksimalno dozvoljene veličine koje se kombinuju u odnosu na površinu svake urbanističke parcele i sve ostale uslove (parkiranje, ozelenjavanje, građevinska linija), tako da se ne mogu ostvariti na svakoj parceli sve tri maksimalne veličine;
- Udaljenost objekta od granice susjedne parcele je minimum; 3,0 slobodnostojeći objekti; 3,0- jednostrano uzidani objekti prema slobodnom dijelu parcele ;
- Kota prizemlja dozvoljena je do 1,0 m od iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
- Kota prizemlja kada je namjena za stanovanje i turističko stanovanje može biti do max. 1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
- Krovove raditi kose ili ravne ozelenjene kod etaža povučениh po terenu
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili urbanističke parcele (ukoliko ima mogućnosti, odnosno kolski pristup), na drugoj urbanističkoj parceli u zahvatu Plana (preporuka-susjednoj) ili na javnom parking prostoru .
- Između GL i RL mogu se graditi samo površinska parkirališta, a u pojasu između RL i ivice kolovoza (puta) samo ozelenjavanje.
- Kote prizemlja objekata sa sadržajima poslovanja mogu biti izdignute iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, do max 20 cm .



- Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) ili na udaljenosti manjoj od propisane je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja
- Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, a na tom prostoru je degradirana vegetacija, može biti maksimalno do granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov- prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznada garaže) osim prema saobraćajnicama.

Napomena: Uvidom u listove nepokretnosti - prepis broj 346 i 328 KO Pečurice, konstatovano je da su na katastarskim parcelama 3525 i 3526 KO Pečurice, izgrađeni objekti, pa se mogu primjenjivati opšti uslovi za postojeće objekte:

Napomena: Ukoliko se vrši rekonstrukcija objekta isti treba biti u cijelosti legalan.

Postojeći objekti

Postojećim objektom smatra se objekat koji je izgrađen ili je njegova izgradnja u toku, sa ili bez odobrenja za građenje.

Postojeći objekti označeni su na grafičkom prilogu Postojeće stanje – fizičke strukture, na topografsko katastarskim kartama Uprave za nekretnine, ali se postojećim objektima smatraju i svi objekti koji su registrovani na orto-foto snimku dostavljenom od strane Naručioaca Plana, a kojih nema na topografsko-katastarskim kartama.

S obzirom da na terenu egzistira veliki broj objekata za koje nije prethodno pribavljena građevinska dozvola, stvoren je planski osnov, odnosno mogućnost naknadnog pribavljanja građevinske dozvole, ukoliko ispunjavaju uslove iz Plana.

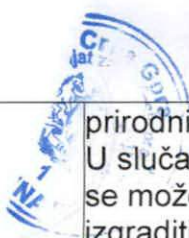
Ukoliko objekti ne ispunjavaju uslove iz Plana, imaju zatečeni status i predmet su pravne procedure u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Građevinska dozvola za postojeće objekte može se izdati :

- za objekte koji ispunjavaju uslove za izgradnju planiranih (novih) objekata;
- za objekte koji su prekoračili maksimalne indekse (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti), maksimalnu spratnost, za koje su ispunjeni uslovi parkiranja, a koji nisu prešli definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama niti regulacionu liniju prema saobraćajnici – u postojećem gabaritu;
- za objekte koji su prekoračili maksimalne indekse (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti), maksimalnu spratnost, definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama, a koji ispunjavaju uslove parkiranja i nisu prešli definisanu regulacionu liniju prema saobraćajnici – u postojećem gabaritu uz pismenu saglasnost susjeda.

U cilju ispunjavanja uslova iz Plana i pribavljanja odobrenja za građenje za postojeće objekte, preporučuje se i dozvoljava udruživanje urbanističkih parcela, ili u slučaju kada nema uslova za parkiranje na pripadajućoj urbanističkoj parceli, ostvarivanje parkiranja na nekoj od susjednih urbanističkih parcela ili na nekoj drugoj urbanističkoj parceli u zahvatu Plana.

Kroz urbanističko tehničke uslove se definišu oblici intervencija (rekonstrukcija postojećih objekata u smislu rušenja dijelova objekta kao što su stepeništa, terase, dijelovi objekta koji prelaze regulacionu liniju) upo principu vraćanja osnovnih elemenata urbanističke matrice uz maksimalno uvođenje arhitekturne tipologije, horizontalni i vertikalni gabarit, arhitektonska podjela fasade, upotreba prirodnih materijala, adaptacija i vizuelna sanacija u cilju vraćanja kulturnog identiteta čitavom prostoru u cilju maksimalnog usklađivanja sa ambijentom. U pogledu materijalizacije, preporučuje se tipizacija upotrebe materijala za pojedine dijelove objekata (npr. krov, fasada, ograda i sl.) uz preporuku korišćenja



prirodnih materijala.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada Investitor odluči da ga ruši, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju nadležnog organa i na parceli izgraditi novi, prema uslovima ovog Plana za izgradnju planiranih objekata.

7.2. Pravila parcelacije

Urbanističke parcele unutar zona su geodetski definisane u grafičkom prilogu , a koordinate svih urbanističkih parcela date su tabelarno.

Urbanističke parcele su formirane na osnovu raspoloživih podloga i podataka kao parcele za planirane (nove) objekte i kao urbanističke parcele za izgrađene objekte u cilju stvaranja uslova za izdavanje građevinske dozvole (naknadno).

Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim Planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama), kao i u drugim opravdanim slučajevima, kada je potrebno izvršiti manje usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova.

Zone urbanističkih parcela u stvari predstavljaju urbanističke blokove ovičene saobraćajnicama, prirodnim barijerama ili vodenim tokovima koji zadovoljavaju uslove izgradnje propisane ovim planskim dokumentom. Urbanističkim parcelama u okviru zone je obezbijedjen pristup s gradske saobraćajnice ili javnog puta. Površina i oblik formiranih urbanističkih parcela omogućava optimalne uslove za izgradnju i korišćenje prostora u skladu sa planskim dokumentom.

U okviru predložene parcelacije može se vršiti udruživanje parcela i formiranje većih urbanističkih parcela.

Ukoliko se određuje lokacija na dijelu urbanističke parcele za izgradnju, rekonstrukciju ili izvođenje drugih radova kojima se vrše promjene u prostoru njena površina ne može biti manja od 400 m² u Zonama A i C, a ne može biti manja od 600 m² u Zoni B. Na UP sa maslinama koje su posebno označene i tretirane kao izuzeci ,lokacija u dijelu UP ne može biti manja od 1000 m².

U najvećem broju slučajeva, posebno za postojeće objekte, granica katastarske parcele ili više katastarskih parcela predstavlja urbanističku parcelu.

Urbanističke parcele (za planirane objekte) po pravilu imaju direktan pristup sa saobraćajnice, a već izgrađeni objekti za koje nije moguće obezbijediti direktan pristup sa kolske saobraćajnice, imaju pristupe sa pješačkih saobraćajnica na način kako ih sada koriste.

U grafičkom prilogu Plan parcelacije, regulacije i nivelacija su prikazane granice urbanističkih parcela. Formirane granice urbanističkih parcela definisane su koordinatama prelomnih tačaka.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Pečurice - centar« - grafički prilog:»Parcelacija, regulacija i nivelacija«.

Građevinske linije planiranih objekata na urbanističkim parcelama definisane su u odnosu na osovine saobraćajnica, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Regulacione linije u odnosu na postojeće saobraćajnice, koje zbog izgrađenih objekata





nije moguće planirati u odgovarajućim profilima, treba da čine koridor od 8,5 m-regulacioni pojas (između regulacionih linija RL, sa jedne i druge strane od osovine saobraćajnice, te je na taj način zaštićen koridor koji obezbeđuje planiranje saobraćajnica u postplanskom periodu .

Građevinske linije planiranih objekata date su kao linije do kojih se može graditi. Između građevinske i regulacione linije mogu se graditi samo površinski parking prostori i formirati zeleni pojas u skladu sa uslovima iz poglavlja Pejzažna arhitektura.

Na parcelama koje imaju veću površinu i mogu zadovoljiti sve uslove iz Plana preporučuje se da se objekat ne gradi na GL nego da se povlači unutar parcele.

Građevinska linija prema susjednim parcelama je na udaljenosti 3,0 m. Za urbanističke parcele koje se graniče sa potocima ,ona iznosi 10 m od ivice regulacije potoka i poklapa se sa granicom UP u dijelu prema potoku (GL=RL).

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, a na tom prostoru je degradirana vegetacija, može biti maksimalno do granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov- prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznada garaže) osim prema saobraćajnicama.

Između GL i RL mogu se graditi samo površinska parkirališta, a u pojasu između RL i ivice kolovoza (puta) samo ozelenjavanje.

Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) ili na udaljenosti manjoj od propisane je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja.

8 PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).

Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale. Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehničkim ispitivanjima tla.

Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i jasnom seizmičkom koncepcijom.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekta. Posebnu pažnju posvetiti mjerama antikorozivne zaštite.

Prilikom izgradnje objekata u cilju obezbedjenje stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE



Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu(»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Smjernice za pejzažno uređenje:

Zelene i slobodne površine individualnog i višeporodičnog stanovanja-okućnice, u okviru Zona B i C -DUP-om se planira izgradnja individualnih i višeporodičnih stambenih objekata. Na uređenje slobodnih površina na navedenim DUP-om ne može se značajno uticati, ali zbog turističke promocije Pečurice mora se voditi računa o uređenju i ove prostornoplanske kategorije i predlaže se:

- prednje dvorište, predbašte moraju biti hortikulturno uređene,
- u zadnjem dvorištu formirati baštu, sa ukrasnim biljem i travnjacima, ali je moguće i formiranje povrtnjaka ili voćnjaka,
- *individualni stambeni objekti na strmim terenima* moraju da prate izohipse terena i moraju se inkorporirati u postojeće zelenilo. Denivelaciju terena riješiti potpornim zidovima-suvozidom od prirodno lomljenog kamena,
- preporučuje se formiranje drvoreda obodom parcele, između građevinske i regulacione linije.
- predlaže se da pod zelenilom bude min. 30% urbanističke parcele,
- na zelenim i slobodnim površinama moguće je postaviti nastrešnice i pergole sa puzavicama,
- staze i platee izgraditi od prirodnih materijala, ali u skladu sa fasadom objekta,
- *za slobodnostojeće individualne objekte*-ogradni zid, parapet max. visine do 50cm, ograda od željeza, drveta, živice ili kombinacija građevinskih materijala sa živom ogradom,
- ogradni zid mora biti od prirodnih materijala—kamena,živica,
- objekti u nizu mogu imati zajednička dvorišta,
- prema postojećim i budućim parcelama maksimalno očuvati i uklopiti postojeće vitalno i funkcionalno zelenilo stvarajući biološki zid,
- za započetu gradnju u maslinjacima, gdje je evidentno došlo do njihovog uništavanja, predlaže se ozelenjavanje istim,a na novoplaniranim površinama koje su prepoznate kao maslinjaci moguća je izgradnja stambenih objekata gdje orijentacija i položaj objekta treba da zavisi od rasporeda maslina na parceli. Nisu dozvoljeni pomoćni objekti. Min. 70% parcele mora biti pod zelenilom-maslinama.

11 USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«, br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. 3. Slučajna otkrića: Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obeveze Uprave i investitora.

12 USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Projektom obezbijediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad licima smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata



za pristup lica smanjene pokretljivosti(»Sl.list CG«, br. 48/13).Prilikom projektovanja i izvođenja objekata potrebno je svakom objektu obezbijediti pristup koji mogu da koriste lica sa ograničenim mogućnostima kretanja, u skladu sa propisima koji regulišu ovu oblast. Nivelacije svih pješačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu sa važećim propisima o kretanju invalidnih lica.

13 USLOVI ZA UREDJENJE URBANISTIČKE PARCELE

Uređenje terena i kapacitete uskladiti sa planiranom namjenom ,vrstom objekata i potrebama korisnika prostora.

Uređenje urbanističke parcele prilagoditi terenskim karakteristikama, namjeni objekata i uslovima datim u poglavljima Saobraćaj, Elektroenergetika, Hidrotehnička infrastruktura, Telekomunikaciona infrastruktura i Pejzažna arhitektura.

Organizaciju lokacija (udruženih urbanističkih parcela) i urbanističkih parcela velike površine na kojima se gradi više objekata , izvršiti po principu kompleksa od više objekata koji su međusobno povezani adekvatnim komunikacijama. Prilikom lociranja objekata u okviru kompleksa težiti maksimalnom obezbjeđenju vizura prema moru za svaki od objekata i voditi računa o njihovoj međusobnoj udaljenosti.

Elementi parterne arhitekture, bazeni, manji šankovi i sl., sastavni su dio parternog uređenja, i to u skladu sa potrebama investitora. Na parceli se mogu graditi i ostali sadržaji koji su prateći turističkoj namjeni (prilazi,parkinzi,bazeni,igrališta dječja i sportska,otvorene terase i druge popločane površine,krovovi ukopanih i poluukopanih garaža koji nisu viši od 1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, i koriste se za neku od navedenih namjena i ne ulaze u obračun indeksa.

Na urbanističkim parcelama za koje je preporučena izrada Idejnog urbanističkog rješenja ili Idejnog projekta,Kroz Idejno urbanističko rješenje ili projekat će se:

- izvršiti provjera zadatih urbanističko-tehničkih uslova u skladu sa rezultatima izvršenih geotehničkih i seizmičkih ispitivanja karakteristika terena,
- izvršiti izbor kategorije objekata u skladu sa Pravilnikom i na taj način definisati konačne kapacitete objekata i infrastrukture s obzirom da su Planom zadati maksimalni dozvoljeni kapaciteti,
- definisati fazna izgradnja u okviru kompleksa, a u skladu sa potrebama investitora.

Može se raditi jedinstveno Idejno rješenje za više urbanističkih parcela ,ukoliko gradi jedan investitor.

Uslovi koje mora ispunjavati svaki od objekata turizma definisani su Pravilnikom o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Sl.list RCG br. 23/05).

Idejno urbanističko rješenje ili projekat mora biti urađeno na ažurnoj topografsko – katastarskoj podlozi, a u skladu sa uslovima iz Plana. Idejno urbanističko rješenje predmetne urbanističke parcele ili lokacije, usaglašeno između Investitora i nadležnog organa, predstavlja osnov za izradu tehničke dokumentacije.Urbanističke parcele u zoni turističkog stanovanja urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora: popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem – zatravnjivanjem i sadnjom autohtonih biljnih vrsta. Slobodne površine objekata rješavaće se na način što će se u ambijent uređenog parkovskog zelenila inkorporirati sadržaji namijenjeni sportu,rekreaciji,zabavi i druženju Ukoliko su parcele manjih površina ili širine uličnog fronta manje od 10m težiti formiranju niza koji mora predstavljati jedinstvenu oblikovnu cjelinu i to ukoliko postoji međusobana usaglašenost susjeda .

Svi novoplanirani objekti mogu se postaviti na ili iza građevinske linije u dubini parcele a u skladu sa konfiguracijom terena, oblikom i funkcionalnom organizacijom parcele.

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekata, a parkiranje na pripadajućoj ili drugoj urbanističkoj parceli, po normativima datim u poglavlju Saobraćaj – parkiranje.

Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata (osim u pojasu prema saobraćajnici izvan GL), a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena bez ograničenja eteža pod zemljom.

Dozvoljeno je ograđivanje parcela samo do RL prema saobraćajnicama i to zelena živica (Napomena: RL uz saobraćajnice manjeg profila od 5,5 m se nanose od osovine saobraćajnice na obje strane 4,25 m), a prema susjednim parcelama : kamen, metalni profili, živa ograda i njihova kombinacija, na način da unaprijede estetsku vrijednost okoline (visina 1,5 m, sokl 40 cm).

Materijalizacija ograda mora da bude u skladu sa arhitektonskim nasljeđem primorskih gradova uz primjenu prirodnih autohtonih materijala.

14 **USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**

/

15 **OSTALI USLOVI**

USLOVI ZA POSTAVLJANJE POLUPODZEMNIH KONTEJNERA

Shodno Odluci o komunalnom redu na teritoriji opštine Bar („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 051/19 od 17.12.2019.), investitor stambenog, poslovnog i stambeno-poslovnog objekta preko 1.000m² korisne površine dužan je da u okviru svoje urbanističke parcele postavi polupodzemne kontejnere za sakupljanje komunalnog optada.

U narednoj tabeli dati su uslovi za postavljanje polupodzemnih kontejnera:

Broj stambenih/ poslovnih jedinica	Kriterijum	Kapacitet (m ³)	Minimalni kapacitet posuda koje treba ugraditi – ukupno (m ³)	Kapacitet za mokru frakciju (m ³)	Kapacitet za suhu frakciju (m ³)
do 30	0,11	3,30	3	Podijeljeno na mokru i suhu frakciju	
31	0,11	3,41	5	2,5	2,5
50	0,11	5,50			
51	0,11	5,61	6	3	3
60	0,11	6,60			
61	0,11	6,71	10	5	5
90	0,11	9,90			
91	0,11	10,01	12	6	6
110	0,11	12,10			
111	0,11	12,21	15	7,5	7,5
140	0,11	15,40			
Preko 140	0,11	15,51	18	9	9

Kapacitet posuda za objekte kolektivnog tipa stanovanja i poslovanje utvrđen je po



kriterijumu da je na 10 stambenih/poslovnih jedinica neophodan kapacitet od približno 1,1m³

Investitor je dužan da prije ugradnje pribavi saglasnost od d.o.o. "Komunalne djelatnosti" Bar o potrebnom broju, vrsti i mjestu za postavljanje posuda.

Posude koje se postavljaju su tipizirani kontejneri sa vrećom ili tvrdim uloškom za podzemno sakupljanje otpada:

- zapremine 1,3m³
- zapremine 3 m³ i
- zapremine 5m³.

16 MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

U skladu sa opštim uslovima za izgradnju objekata, na urbanističkoj parceli je moguća fazna realizacija planiranih kapaciteta.

Izgradnja kapaciteta u okviru urbanističkih parcela može se raditi, u cjelost ili fazno, shodno zahtjevu Investitora, tek nakon obezbeđenja uslova priključenja.

17 USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Pečurice - centar«.

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova.

17.1. Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

Elektroenergetska infrastruktura:

Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.

17.2. Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

Hidrotehnička infrastruktura: Investitor je obavezan da o svom trošku projektuje i izgradi minimum hidrotehničku infrastrukturu, potrebnu za neometano funkcionisanje objekta, zbog nedostatka iste, a do izgradnje Planom planiranih infrastrukturnih objekata.

Realizacijom vodovodne i kanalizacione mreže, obavezno je priključenje objekata u skladu sa uslovima propisanim planskim dokumentom i saglasnošću J.P. »Vodovod i kanalizacija« Bar, na glavni projekat.



Kao alternativna-privremena rješenja projektovati cistijernu za vodu i vodonepropusnu septičku jamu ili ekološki bioprečistivač, shodno sledećim uslovima:

Septička jama

1. Zapreminu septičke jame odrediti srazmjerno veličini objekta, tj. proračunu količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; zavisno hidrauličkom proračunu i dnevnom kapacitetu septičke jame predvidjeti jednokomorna, dvokomorna odnosno trokomorna septička jamu; zidove i dno jame uraditi nabijenim betonom; unutrašnju stranu zida omalterisati cemetnim malterom do crnog sjaja, kako bi se onemogućilo isticanje tečnosti u teren; postaviti ventilacione glave za odvođenje gasova, koji mogu biti ekspozivni; septičku jamu pokriti betonsko-armiranom pločom, sa propisanim otvorom i poklopcem za crpljenje; obezbijediti nepropustljivost septičke jame, jer se desava da uslijed nesavjesnog rada, jame propuštaju nečistu tečnost i dolazi do zagađenja podzemnih voda;

Ekološki bioprečistač

2. Adekvatnog kapaciteta, zavisno od proračuna maksimalnog broja stanovnika koji će boraviti u objektu; kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Službeni listu CG", br. 45/2008 i 9/2010, 26/12 i 52/12); proizvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom.

17.3. Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Pečurice - centar«, grafički prilog »Plan saobraćajne infrastrukture«.

Sve urbanističke parcele moraju imati obezbijeđen direktan kolski ili pješački pristup sa javne kolske saobraćajnice.

17.4. Ostali infrastrukturni uslovi

Elektronska komunikacija:

Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;

- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske

komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske



komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;

- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, («Sl. list CG», br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.
- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije [http:// www.ekip.me/regulativa/](http://www.ekip.me/regulativa/);
- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me/>;
- adresa web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture;

18

POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima («Sl. list RCG», br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.

19

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

/

20

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE URBANISTIČKE PARAMETRE ZA PLANIRANE OBJEKTE

Oznaka urbanističke parcele	UP 1394	UP 1395
Površina urbanističke parcele	220 m²	223 m²
Maksimalni indeks zauzetosti	0,40	
	max P osnove 88m²	max P osnove 89,2m²
Maksimalni indeks izgrađenosti	1,8	
	Indeks izgrađenosti i maksimalna spratnost nadzemnih etaža bez obzira na nomenklaturu (vidnih etaža) su dati kao maksimalno dozvoljene veličine koje se kombinuju u	



	odnosu na površinu svake urbanističke parcele i sve ostale uslove (parkiranje, ozelenjavanje, građevinska linija), tako da se ne mogu ostvariti na svakoj parceli sve tri maksimalne veličine;	
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	UP 1394 = 396m ²	UP 1395 = 401m ²
Maksimalna spratnost objekata	<p>Sutereni u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta (SPA, wellness, teretane), ne ulaze u obračun građevinske bruto površine objekta.</p> <p>7 vidnih etaža</p> <p>Spratnost objekata data je kao maksimalni broj vidnih etaža . Ukoliko to uslovi terena dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, razmatraće se mogućnost izgradnje podzemne etaže (bez ograničenja broja etaža).</p> <p>Maksimalna spratnost data je na osnovu namjene objekata i gustine stanovanja, karakteristika terena , postojeće spratnosti i poštovanja ambijentalnih odrednica postojeće izgrađene strukture i neizgrađenog prostora.</p>	
Maksimalna visinska kota objekta	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Pečurice - centar«- grafičkom prilogu »Plan parcelacije, regulacije i nivelacije«.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▫ Kota prizemlja dozvoljena je do 1,0 m od iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. ▫ Kota prizemlja kada je namjena za stanovanje i turističko stanovanje može biti do max.1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. ▫ Kote prizemlja objekata sa sadržajima poslovanja mogu biti izdignute iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, do max 20 cm . 	
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekata, a parkiranje na urbanističkoj parceli (u slučajevima kada parcela ima prostorne mogućnosti) .</p> <p>Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata, a u skladu sa tehničkim i geološkim</p>	



uslovima terena bez ograničenja broja etaža pod zemljom, osim prema saobraćajnicama. Namjena površina na prostoru predmetnog DUP-a je kombinacija turističkih djelatnosti i stalnog stanovanja sa pratećim sadržajima. Preporuke GUP-a su da se zadovoljenje potreba za parkiranje vozila rešava na svojoj urbanističkoj parceli u podzemnim etažama objekta ili na slobodnoj površini parcele, što je osnovni polaz za planirano stanje. DUP-om je predviđeno da svaki postojeći kao i novi objekat(planirani) koji treba da se gradi mora da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na urbanističkoj parceli na kojoj se objekat gradi u dvorištima objekata i/ili u garažama u objektima u suterenskom i/ili podrumskom dijelu po normativima iz GUP-a.

U cilju ispunjavanja uslova iz Plana i pribavljanja odobrenja za građenje za postojeće objekte, preporučuje se i dozvoljava udruživanje urbanističkih parcela, ili u slučaju kada nema uslova za parkiranje na pripadajućoj urbanističkoj parceli, ostvarivanje parkiranja na nekoj od susjednih urbanističkih parcela ili na nekoj drugoj urbanističkoj parceli u zahvatu Plana.

Uslov za izgradnju objekta je obezbjeđivanje potrebnog broja parking mesta. Tačan broj potrebnih parking mjesta za svaki objekat biće određen nakon dostavljanja projektne dokumentacije, a uz poštovanje navedenih normativa. Planirane kapacitete za parkiranje projektovati na bazi sledećih normativa:

Turizam – Hoteli 50PM/100soba;
Turizam-Apartmani 1PM/1-1,2 smešt. jedin.;
Stanovanje-individualno 1PM/1 stan;
Stanovanje-kolektivno 1PM/1-1,2 stan;
Ugostiteljstvo 25 PM/1000m² korisne površ.;
Djelatnosti 30 PM/1000m² korisne površ.;

Ukoliko se u nekom objektu ili na lokaciji planira garaža obavezno iskoristiti nagibe i denivelaciju terena kao povoljnost. Garaže raditi u suterenskoj i/ili podrumskoj etaži i mogu biti jednoetažne ili višeetažne (podzemne). Garaže se mogu izvesti kao klasične ili mehaničke. Ukoliko postoji mogućnost i potreba za projektovanjem



klasičnih podzemnih garaža poštovati sledeće elemente:

-širina prave rampe min. 3,75m za jednosmjerne, a 6,50m za dvosmjerne prave rampe;

-širina kružne rampe min. 4,70m za jednosmjerne, a 8,10m za dvosmjerne kružne rampe;

-širina prolaza min 5.5m, a dimenzije parking mesta min. 2,5 x 5.0 m;.

- slobodna visina garaže min. 2,3 m;

- podužni nagib rampi u zavisnosti od veličine garaže:

1. kružne rampe bez obzira na veličinu garaže maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene,

2. prave rampe za garaže do 1500m² mogu imati nagib 18% za pokrivene i 15% za otkrivene

3. za veće garaže od 1500m² prave rampe maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene;

Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija.

Gabarit podzemne garaže može biti veci od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnicka ogranicenja kojima bi se ugrozila bezbednost susednih objekata. Prilikom izrade Tehnicke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvideti mere obezbedenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranih podzemnih garaža

Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način. Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (prodavnice, auto radionice, servisi i slicno).

Otvorena parking mjesta predvideti sa dimenzijama 2,5(2,3) x 5,0 m, min. 4,8 m. Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz



	ili između parkinga (poželjno na svaka tri parking mesta) zasaditi drvored, uvijek kada uslovi terena dopuštaju.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, dopriniće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje: <ul style="list-style-type: none">- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu,- Energetsku efikasnost zgrada,- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata; U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti : <ul style="list-style-type: none">- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade,- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije,- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd),- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri



izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije;

- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije;
- Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, gradjevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju;
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu;
- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetrova i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/ m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/ m² i manje. Energijom koja se danas potroši u prosječnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrijati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboľšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u



fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije potpunog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije,
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetrova i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima,
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mjera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije,
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu,
- Niskoenergetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gdje god je to moguće
- Solarni kolektori za toplu vodu će se uzeti u obzir kod kućnih sistema za toplu vodu kao i za grijanje bazena. Korištenje bazenskih prekrivača će se takođe uzeti u obzir zbog zadržavanja toplote,
- Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za

		predgrijavanje tople vode za hotel, vile i vode u bazenima, - Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdijevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: Samostalni savjetnik mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Samostalni savjetnik mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.
24	M.P. Sekretara, Nikoleta Pavićević dipl.ing.arh. <i>N.Pavićević</i>	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/21-70/3
Bar, 26.02.2021. godine

IZVOD IZ DUP-A "PEČURICE - CENTAR"

Za urbanističku parcelu/lokaciju broj UP 1394 i UP 1395.



Samostalni savjetnik,
mr Ognjen Leković
dipl.ing.arh.



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "PEČURICE-CENTAR"

LEGENDA

-  STANOVANJE VELIKIH GUSTINA
-  TURISTIČKO STANOVANJE
-  UP / CENTRALNE FUNKCIJE
-  STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
-  UP / TURISTIČKO STANOVANJE
-  KOMUNALNE POVRŠINE
-  KOMUNALNE POVRŠINE/groblje
-  OSTALE JAVNE POVRŠINE
-  KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
- URBANO ZELENILO**
-  ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA
-  ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE
-ZAŠTITNI POJAS-
- ZAŠTITNO ZELENILO**
-  ZAŠTITNE ŠUME
-  MASLINJACI
-  POLJOPRIVREDNE POVRŠINE-voćnjaci
-  VODOTOCI
-  GRANICA ZAHVATA



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

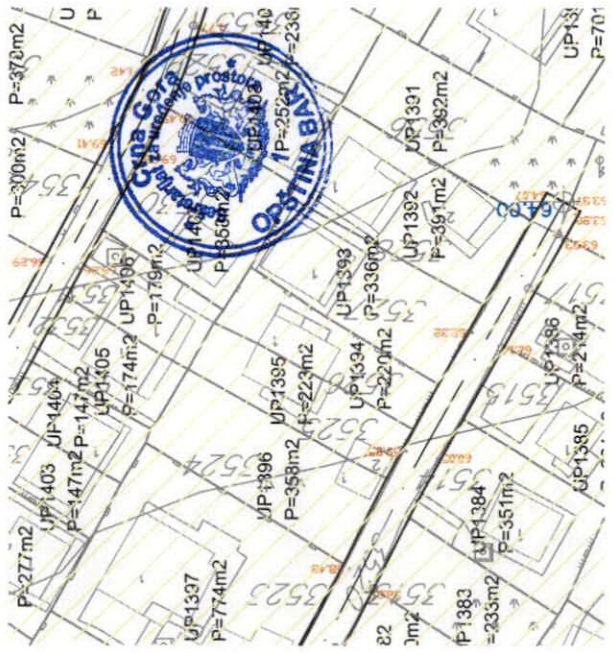
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

NAMJENA POVRŠINA

Plan

R 1:2000

naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>	
direktor:	Vasilije Đukanović	dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović	dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Mr.Jadranka Popović	dipl.ing.arh.



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "PEČURICE-CENTAR"

LEGENDA

- URBANISTIČKE PARCELE
- URBANISTIČKE PARCELE SA POSEBNIM USLOVIMA GRADNJE ZBOG MASLINA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- R_L - - REGULACIONA LINIJA



UP1413 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

P=366m² POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE



- Zona A
- Zona B
- Zona C
- Oznake podzona

B2

URBANO ZELENILO



- Zelene površine javnog korišćenja
- Zelene površine specijalne namjene-zaštitni pojas

ZAŠTITNO ZELENILO



- Zaštitne šume
- Maslinjaci
- Poljoprivredne površine-voćnjaci



- Komunalne površine
- Komunalne površine/groblje



- Kolsko pješačke površine
- Pješačke površine
- Ostale javne površine



Zaštićena zona ispod postojećeg dalekovoda 35kV - od 14m



Zaštićena zona ispod postojećeg dalekovoda 10 kV - od 10m



GRANICA ZAHVATA



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PARCELACIJA , REGULACIJA I NIVELACIJA

Plan

R 1:1000

naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTENEGRO
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.

avgust 2011.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT list br.11a

613 6595344.55 4655445.74	693 6595613.00 4655520.34	773 6595882.55 4655472.44	853 6595666.72 4655486.64
614 6595344.75 4655429.47	694 6595637.16 4655502.16	774 6595858.03 4655487.37	854 6595671.88 4655500.16
615 6595340.47 4655426.90	695 6595663.81 4655487.89	775 6595855.30 4655482.21	855 6595682.60 4655521.55
616 6595332.84 4655427.55	696 6595675.05 4655518.01	776 6595852.87 4655474.26	856 6595699.28 4655505.87
617 6595315.88 4655446.26	697 6595680.19 4655532.75	777 6595850.15 4655468.24	857 6595692.25 4655497.43
618 6595304.03 4655466.87	698 6595656.64 4655546.40	778 6595851.31 4655460.90	858 6595711.61 4655484.37
619 6595602.41 4655651.24	699 6595635.72 4655571.86	779 6595856.76 4655451.14	859 6595690.44 4655541.66
620 6595598.91 4655648.04	700 6595622.86 4655584.17	780 6595859.22 4655445.88	860 6595696.00 4655550.11
621 6595619.35 4655635.67	701 6595625.67 4655589.06	781 6595863.47 4655435.46	861 6595702.29 4655554.98
622 6595643.56 4655626.13	702 6595638.37 4655579.11	782 6595864.38 4655427.66	862 6595719.01 4655535.30
623 6595654.68 4655622.68	703 6595641.25 4655585.70	783 6595862.45 4655421.16	863 6595732.74 4655518.34
624 6595673.59 4655616.81	704 6595628.46 4655593.47	784 6595858.53 4655416.19	864 6595734.33 4655492.65
625 6595692.50 4655610.95	705 6595646.87 4655600.13	785 6595854.11 4655404.86	865 6595740.69 4655475.45
626 6595703.93 4655605.85	706 6595635.25 4655605.32	786 6595853.38 4655399.92	866 6595754.08 4655457.13
627 6595713.83 4655598.20	707 6595641.84 4655615.22	787 6595893.58 4655368.08	867 6595767.67 4655440.43
628 6595716.30 4655595.78	708 6595644.26 4655620.15	788 6595898.81 4655359.43	868 6595772.49 4655436.12
629 6595718.77 4655593.36	709 6595653.49 4655617.29	789 6595899.67 4655355.59	869 6595782.01 4655468.95
630 6595723.00 4655591.79	710 6595690.87 4655605.69	790 6595883.82 4655343.39	870 6595759.43 4655493.76
631 6595723.00 4655591.79	711 6595702.93 4655599.98	791 6595842.60 4655331.64	871 6595746.79 4655497.96
632 6595697.10 4655623.10	712 6595688.16 4655562.77	792 6595841.16 4655333.80	872 6595747.03 4655522.75
633 6595667.08 4655652.57	713 6595687.87 4655560.41	793 6595845.46 4655342.75	873 6595739.38 4655552.44
634 6595666.13 4655611.45	714 6595686.25 4655554.79	794 6595845.89 4655350.28	874 6595730.34 4655565.23
635 6595650.05 4655649.48	715 6595685.73 4655548.90	795 6595845.39 4655359.27	875 6595718.14 4655567.80
636 6595635.95 4655649.22	716 6595684.03 4655544.51	796 6595841.63 4655363.99	876 6595711.50 4655563.13
637 6595619.18 4655650.23	717 6595683.07 4655540.35	797 6595842.74 4655381.30	877 6595723.40 4655576.66
638 6595594.43 4655644.50	718 6595698.18 4655555.62	798 6595844.42 4655384.29	878 6595662.03 4655482.73
639 6595593.98 4655634.05	719 6595704.96 4655562.45	799 6595870.23 4655379.92	879 6595653.83 4655486.47
640 6595594.16 4655632.37	720 6595710.47 4655567.15	800 6595823.58 4655382.51	880 6595646.08 4655486.08
641 6595597.43 4655627.15	721 6595715.04 4655569.72	801 6595815.92 4655381.49	881 6595642.30 4655479.29
642 6595600.69 4655621.93	722 6595721.86 4655577.04	802 6595804.72 4655380.99	882 6595645.78 4655466.29
643 6595603.39 4655617.01	723 6595722.99 4655582.20	803 6595793.61 4655382.49	883 6595648.70 4655455.48
644 6595615.52 4655631.44	724 6595723.91 4655586.34	804 6595792.88 4655377.04	884 6595655.26 4655464.94
645 6595640.20 4655621.41	725 6595718.76 4655586.99	805 6595781.62 4655369.03	885 6595572.65 4655574.34
646 6595634.28 4655610.22	726 6595714.46 4655589.89	806 6595768.19 4655370.88	886 6595569.60 4655574.10
647 6595629.94 4655603.14	727 6595709.98 4655594.28	807 6595752.71 4655334.94	887 6595555.02 4655597.30
648 6595621.85 4655591.40	728 6595729.68 4655588.78	808 6595737.42 4655362.63	888 6595547.39 4655607.13
649 6595613.76 4655579.65	729 6595731.07 4655589.74	809 6595715.90 4655363.82	889 6595537.97 4655615.25
650 6595610.97 4655587.53	730 6595749.17 4655571.97	810 6595698.10 4655314.69	890 6595569.50 4655642.06
651 6595609.61 4655595.99	731 6595762.30 4655559.08	811 6595706.66 4655297.50	891 6595562.01 4655654.54
652 6595606.66 4655606.62	732 6595788.52 4655535.45	812 6595708.41 4655287.89	892 6595556.98 4655668.30
653 6595604.71 4655614.29	733 6595816.67 4655514.15	813 6595731.42 4655284.61	893 6595551.77 4655671.14
654 6595565.32 4655665.77	734 6595812.60 4655502.03	814 6595764.02 4655277.47	894 6595543.03 4655673.19
655 6595561.38 4655663.91	735 6595806.94 4655490.19	815 6595773.47 4655283.33	895 6595538.66 4655670.32
656 6595576.06 4655638.07	736 6595803.75 4655480.70	816 6595783.97 4655287.62	896 6595547.53 4655665.48
657 6595587.73 4655649.54	737 6595787.24 4655460.89	817 6595798.37 4655292.73	897 6595528.75 4655667.09
658 6595591.48 4655646.72	738 6595784.65 4655442.95	818 6595815.51 4655312.46	898 6595523.03 4655650.12
659 6595591.67 4655630.91	739 6595779.31 4655433.22	819 6595828.75 4655327.69	899 6595516.73 4655643.68
660 6595580.14 4655624.68	740 6595766.77 4655413.93	820 6595754.63 4655268.73	900 6595507.54 4655635.07
661 6595582.42 4655618.47	741 6595771.53 4655408.51	821 6595745.25 4655258.01	901 6595506.12 4655630.15
662 6595584.40 4655609.47	742 6595767.52 4655402.72	822 6595735.87 4655247.29	902 6595509.78 4655626.56
663 6595584.70 4655602.59	743 6595779.88 4655393.54	823 6595719.11 4655241.81	903 6595516.49 4655624.94
664 6595601.58 4655612.32	744 6595794.25 4655387.99	824 6595706.30 4655253.91	904 6595527.69 4655621.11
665 6595603.47 4655606.64	745 6595795.14 4655395.70	825 6595695.64 4655291.26	
666 6595605.38 4655599.36	746 6595803.83 4655411.33	826 6595677.44 4655358.77	
667 6595597.24 4655595.21	747 6595817.46 4655445.50	827 6595676.47 4655358.42	905 6595535.78 4655610.05
668 6595588.14 4655590.45	748 6595824.96 4655465.79	828 6595653.27 4655439.88	906 6595522.70 4655591.12
669 6595584.63 4655588.30	749 6595825.56 4655478.51	829 6595661.14 4655443.69	907 6595510.21 4655573.04
670 6595584.40 4655578.32	750 6595832.87 4655503.49	830 6595655.70 4655451.91	908 6595473.78 4655598.21
671 6595592.82 4655580.36	751 6595854.41 4655490.03	831 6595653.10 4655454.57	909 6595490.59 4655617.30
672 6595601.94 4655584.02	752 6595852.22 4655480.29	832 6595650.15 4655450.55	910 6595505.37 4655621.97
673 6595606.71 4655586.79	753 6595847.39 4655468.56	833 6595658.26 4655464.63	911 6595515.32 4655619.56
674 6595608.90 4655580.66	754 6595848.23 4655460.69	834 6595664.63 4655459.80	912 6595526.02 4655615.83
675 6595610.01 4655578.73	755 6595855.23 4655446.16	835 6595687.57 4655441.28	913 6595470.70 4655594.71
676 6595611.55 4655574.95	756 6595861.15 4655433.83	836 6595691.77 4655436.64	914 6595471.45 4655586.49
677 6595602.47 4655567.05	757 6595859.88 4655429.00	837 6595690.18 4655431.12	915 6595484.61 4655574.90
678 6595598.20 4655563.47	758 6595860.71 4655423.41	838 6595717.14 4655396.77	916 6595491.48 4655569.85
679 6595588.22 4655556.16	759 6595855.81 4655418.44	839 6595698.10 4655393.19	917 6595499.24 4655562.99
680 6595586.19 4655555.57	760 6595854.76 4655411.65	840 6595691.07 4655407.00	918 6595505.17 4655554.50
681 6595582.80 4655553.75	761 6595847.79 4655400.98	841 6595679.73 4655411.38	919 6595508.89 4655547.27
682 6595590.33 4655543.88	762 6595842.99 4655389.81	842 6595671.92 4655433.88	920 6595510.78 4655539.37
683 6595598.46 4655534.51	763 6595830.50 4655388.97	843 6595663.56 4655440.21	921 6595511.48 4655533.15
684 6595624.05 4655566.48	764 6595815.18 4655386.94	844 6595664.73 4655481.51	922 6595512.94 4655526.53
685 6595617.56 4655576.65	765 6595807.52 4655386.43	845 6595703.30 4655459.77	923 6595517.06 4655518.13
686 6595614.96 4655575.62	766 6595847.52 4655389.69	846 6595736.05 4655429.98	924 6595518.37 4655515.91
687 6595629.37 4655562.97	767 6595867.83 4655386.40	847 6595759.44 4655403.33	925 6595521.79 4655515.03
688 6595633.09 4655560.05	768 6595889.26 4655377.39	848 6595762.66 4655408.00	926 6595523.95 4655516.31
689 6595628.60 4655548.09	769 6595885.66 4655385.79	849 6595740.18 4655433.61	927 6595526.49 4655512.00
690 6595624.57 4655545.80	770 6595885.49 4655406.89	850 6595721.68 4655452.14	928 6595523.48 4655510.22
691 6595622.01 4655539.40	771 6595902.24 4655451.36	851 6595700.93 4655468.13	929 6595522.95 4655508.17
692 6595615.32 4655529.80			

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

934 6595565.12 4655460.33	1014 6595452.07 4655490.75	1094 6595589.40 4655218.35	1174 6595397.69 4655436.66
935 6595578.05 4655470.63	1015 6595458.63 4655483.61	1095 6595583.06 4655211.39	1175 6595399.18 4655440.42
936 6595597.15 4655482.03	1016 6595465.03 4655476.89	1096 6595579.71 4655212.99	1176 6595404.52 4655436.15
937 6595577.76 4655498.48	1017 6595467.50 4655474.20	1097 6595560.64 4655238.34	1177 6595408.90 4655441.61
938 6595570.73 4655509.80	1018 6595472.65 4655470.91	1098 6595551.67 4655250.26	1178 6595400.70 4655448.17
939 6595566.54 4655519.31	1019 6595477.88 4655466.05	1099 6595539.51 4655266.42	1179 6595400.79 4655450.91
940 6595557.29 4655528.30	1020 6595483.00 4655462.83	1100 6595528.07 4655283.58	1180 6595404.52 4655458.10
941 6595550.44 4655534.61	1021 6595496.21 4655456.48	1101 6595535.57 4655301.60	1181 6595410.30 4655466.59
942 6595550.80 4655535.95	1022 6595503.20 4655457.24	1102 6595542.21 4655313.95	1182 6595413.36 4655469.79
943 6595545.35 4655547.19	1023 6595444.94 4655487.30	1103 6595537.20 4655316.36	1183 6595420.28 4655478.52
944 6595535.93 4655573.20	1024 6595488.96 4655441.06	1104 6595531.78 4655303.81	1184 6595422.90 4655481.89
945 6595530.43 4655583.07	1025 6595532.98 4655394.82	1105 6595527.75 4655294.32	1185 6595425.25 4655491.13
946 6595543.81 4655602.90	1026 6595543.03 4655402.27	1106 6595525.47 4655288.70	1186 6595433.21 4655497.85
947 6595550.36 4655594.37	1027 6595547.64 4655404.92	1107 6595514.25 4655311.00	1187 6595433.87 4655497.08
948 6595571.63 4655560.53	1028 6595551.69 4655408.46	1108 6595508.59 4655321.58	1188 6595434.36 4655495.08
949 6595577.91 4655551.13	1029 6595544.97 4655417.19	1109 6595499.82 4655334.26	1189 6595436.95 4655488.89
950 6595570.71 4655547.28	1030 6595528.38 4655436.85	1110 6595489.77 4655348.00	1190 6595440.95 4655483.51
951 6595562.87 4655537.52	1031 6595557.49 4655430.73	1111 6595482.67 4655357.71	1191 6595456.94 4655466.72
952 6595594.99 4655530.17	1032 6595591.03 4655395.43	1112 6595472.66 4655367.49	1192 6595472.92 4655449.93
953 6595588.67 4655522.27	1033 6595593.00 4655400.40	1113 6595460.07 4655376.26	1193 6595523.44 4655396.86
954 6595581.20 4655516.45	1034 6595581.97 4655372.63	1114 6595459.95 4655380.46	1194 6595517.95 4655393.20
955 6595576.03 4655511.41	1035 6595565.87 4655387.94	1115 6595460.45 4655381.18	1195 6595522.83 4655388.07
956 6595611.20 4655514.60	1036 6595553.61 4655374.22	1116 6595459.03 4655382.17	1196 6595528.34 4655391.72
957 6595605.62 4655497.33	1037 6595571.11 4655361.30	1117 6595456.35 4655384.04	1197 6595549.74 4655370.29
958 6595605.01 4655492.63	1038 6595578.23 4655363.22	1118 6595455.21 4655382.40	1198 6595562.68 4655360.28
959 6595604.33 4655490.58	1039 6595584.32 4655353.91	1119 6595451.73 4655381.78	1199 6595576.60 4655351.72
960 6595602.43 4655489.34	1040 6595618.53 4655341.98	1120 6595450.60 4655380.47	1200 6595596.55 4655342.66
961 6595634.29 4655497.46	1041 6595640.90 4655337.17	1121 6595449.01 4655377.88	1201 6595617.58 4655336.56
962 6595638.50 4655491.87	1042 6595671.02 4655330.71	1122 6595453.18 4655374.99	1202 6595639.07 4655331.94
963 6595638.02 4655484.88	1043 6595676.88 4655336.97	1123 6595469.80 4655368.99	1203 6595665.08 4655326.36
964 6595637.32 4655475.59	1044 6595658.72 4655400.60	1124 6595475.07 4655358.95	1204 6595663.71 4655320.00
965 6595643.31 4655454.62	1045 6595651.94 4655385.38	1125 6595477.04 4655341.88	1205 6595670.56 4655318.53
966 6595642.46 4655450.20	1046 6595647.27 4655371.38	1126 6595491.59 4655328.91	1206 6595656.57 4655278.63
967 6595638.40 4655448.25	1047 6595643.03 4655361.98	1127 6595502.93 4655321.22	1207 6595646.36 4655262.06
968 6595628.05 4655448.46	1048 6595647.67 4655439.33	1128 6595510.55 4655307.22	1208 6595635.96 4655265.24
969 6595617.73 4655446.16	1049 6595642.02 4655443.68	1129 6595523.37 4655281.77	1209 6595640.34 4655272.20
970 6595609.64 4655439.35	1050 6595627.96 4655443.96	1130 6595525.87 4655277.27	1210 6595648.99 4655283.01
971 6595599.35 4655425.27	1051 6595619.73 4655442.12	1131 6595529.14 4655272.11	1211 6595626.00 4655297.89
972 6595595.60 4655417.03	1052 6595613.27 4655436.69	1132 6595537.00 4655261.44	1212 6595614.08 4655299.47
973 6595590.74 4655420.58	1053 6595602.98 4655422.61	1133 6595544.95 4655250.87	1213 6595629.18 4655274.16
974 6595563.99 4655447.75	1054 6595599.57 4655412.82	1134 6595552.93 4655240.26	1214 6595625.79 4655261.36
975 6595561.28 4655444.94	1055 6595599.44 4655409.40	1135 6595562.07 4655228.11	1215 6595621.26 4655261.37
976 6595555.24 4655450.40	1056 6595597.18 4655398.74	1136 6595568.94 4655218.99	1216 6595618.31 4655246.78
977 6595548.37 4655445.02	1057 6595589.62 4655379.69	1137 6595576.70 4655208.67	1217 6595596.43 4655303.08
978 6595539.01 4655442.14	1058 6595582.05 4655360.63	1138 6595584.50 4655197.54	1218 6595591.29 4655303.68
979 6595534.81 4655444.31	1059 6595671.92 4655324.89	1139 6595570.67 4655188.51	1219 6595577.18 4655307.61
980 6595517.68 4655460.75	1060 6595675.00 4655324.23	1140 6595558.56 4655194.26	1220 6595564.23 4655314.36
981 6595514.44 4655466.21	1061 6595682.37 4655317.74	1141 6595548.64 4655202.37	1221 6595560.12 4655318.30
982 6595511.66 4655465.24	1062 6595690.39 4655289.62	1142 6595540.41 4655209.98	1222 6595546.48 4655326.63
983 6595498.33 4655489.51	1063 6595687.49 4655283.63	1143 6595529.69 4655220.87	1223 6595540.43 4655324.47
984 6595496.38 4655494.94	1064 6595679.64 4655280.37	1144 6595520.03 4655230.50	1224 6595538.67 4655319.16
985 6595494.68 4655503.71	1065 6595670.19 4655274.40	1145 6595510.87 4655239.37	1225 6595533.54 4655322.22
986 6595490.39 4655520.28	1066 6595663.36 4655265.68	1146 6595501.67 4655249.80	1226 6595525.97 4655334.02
987 6595485.67 4655539.21	1067 6595657.84 4655255.69	1147 6595497.00 4655256.74	1227 6595518.25 4655347.07
988 6595477.62 4655548.96	1068 6595655.65 4655252.49	1148 6595492.60 4655264.15	1228 6595530.29 4655355.87
989 6595463.70 4655555.55	1069 6595651.61 4655247.77	1149 6595491.30 4655266.82	1229 6595541.97 4655362.57
990 6595452.74 4655566.35	1070 6595643.95 4655241.43	1150 6595486.33 4655276.92	1230 6595511.94 4655362.90
991 6595456.36 4655571.20	1071 6595635.13 4655236.83	1151 6595476.35 4655291.40	1231 6595506.86 4655371.77
992 6595452.87 4655574.46	1072 6595624.22 4655232.54	1152 6595474.37 4655296.34	1232 6595505.13 4655377.46
993 6595459.35 4655581.82	1073 6595609.71 4655226.82	1153 6595466.30 4655305.86	1233 6595506.67 4655379.83
994 6595467.82 4655582.36	1074 6595596.86 4655226.48	1154 6595468.35 4655309.62	1234 6595505.05 4655381.75
995 6595480.77 4655570.98	1075 6595598.23 4655232.85	1155 6595459.54 4655323.27	1235 6595504.53 4655379.65
996 6595488.36 4655565.32	1076 6595602.12 4655248.13	1156 6595457.64 4655326.65	1236 6595500.19 4655379.04
997 6595498.30 4655555.21	1077 6595608.40 4655264.05	1157 6595450.89 4655335.06	1237 6595502.71 4655388.22
998 6595501.65 4655549.67	1078 6595613.28 4655275.87	1158 6595433.01 4655349.03	1238 6595498.41 4655394.49
999 6595505.32 4655538.76	1079 6595612.53 4655276.27	1159 6595422.88 4655356.66	1239 6595479.98 4655419.11
1000 6595506.01 4655532.54	1080 6595612.86 4655277.15	1160 6595412.64 4655364.16	1240 6595464.24 4655443.04
1001 6595511.01 4655517.56	1081 6595608.93 4655278.19	1161 6595405.89 4655368.48	1241 6595481.39 4655392.76
1002 6595518.21 4655505.37	1082 6595607.77 4655275.63	1162 6595392.03 4655376.89	1242 6595475.36 4655397.57
1003 6595448.36 4655569.34	1083 6595604.98 4655274.63	1163 6595391.52 4655380.45	1243 6595459.31 4655410.69
1004 6595442.94 4655563.19	1084 6595591.57 4655281.79	1164 6595387.67 4655398.19	1244 6595456.71 4655412.30
1005 6595432.72 4655552.65	1085 6595585.61 4655286.91	1165 6595390.77 4655409.49	1245 6595444.69 4655421.90
1006 6595431.93 4655545.74	1086 6595583.53 4655289.70	1166 6595396.56 4655411.94	1246 6595429.22 4655428.15
1007 6595438.60 4655533.56	1087 6595580.58 4655287.50	1167 6595406.57 4655406.44	1247 6595427.18 4655402.33
1008 6595441.91 4655522.23	1088 6595582.40 4655284.52	1168 6595415.60 4655400.30	1248 6595426.95 4655402.57
1009 6595440.26 4655510.55	1089 6595589.68 4655278.26	1169 6595418.69 4655397.60	

g1 6595409.10 4655838.01
g2 6595419.79 4655828.90
g3 6595430.49 4655819.79
g4 6595435.51 4655815.88
g5 6595461.99 4655797.00
g6 6595488.48 4655778.12
g7 6595472.23 4655746.38
g8 6595472.66 4655744.25
g9 6595483.63 4655732.88
g10 6595492.19 4655719.60
g11 6595500.94 4655702.58
g12 6595509.69 4655685.56
g13 6595516.33 4655681.23
g14 6595528.92 4655680.48
g15 6595540.16 4655681.78
g16 6595545.69 4655682.53
g17 6595554.03 4655680.56
g18 6595566.59 4655675.09
g19 6595578.68 4655667.09
g20 6595411.02 4655820.61
g21 6595420.91 4655812.19
g22 6595428.55 4655806.10
g23 6595450.37 4655790.55
g24 6595472.19 4655774.99
g25 6595472.58 4655773.40
g26 6595467.56 4655763.58
g27 6595462.53 4655753.76
g28 6595460.09 4655753.05
g29 6595447.46 4655760.38
g30 6595434.83 4655767.72
g31 6595426.63 4655772.27
g32 6595414.08 4655780.29
g33 6595402.68 4655789.87
g34 6595393.87 4655798.32
g35 6595387.68 4655787.58
g36 6595394.10 4655781.42
g37 6595406.85 4655770.70
g38 6595420.88 4655761.74
g39 6595428.81 4655757.34
g40 6595441.74 4655749.83
g41 6595454.67 4655742.32
g42 6595472.25 4655727.81
g43 6595484.14 4655708.38
g44 6595356.55 4655762.16
g45 6595362.32 4655754.74
g46 6595366.99 4655749.31
g47 6595376.80 4655739.22
g48 6595384.19 4655732.19
g49 6595399.36 4655718.26
g50 6595401.91 4655718.46
g51 6595405.84 4655723.40
g52 6595409.78 4655728.33
g53 6595419.16 4655720.85
g54 6595414.11 4655714.51
g55 6595422.96 4655705.30
g56 6595345.81 4655756.41
g57 6595352.86 4655747.37
g58 6595358.28 4655741.06
g59 6595368.38 4655730.67
g60 6595376.07 4655723.36
g61 6595392.25 4655708.50
g62 6595392.48 4655706.17
g63 6595386.34 4655697.81
g64 6595383.70 4655697.61
g65 6595373.23 4655708.09
g66 6595362.76 4655718.56
g67 6595356.67 4655724.94
g68 6595350.88 4655731.58
g69 6595345.32 4655738.26
g70 6595339.76 4655744.94
g71 6595335.48 4655750.62
g72 6595323.55 4655746.95
g73 6595330.53 4655737.27

g74 6595341.66 4655723.90
g75 6595354.27 4655710.08
g76 6595373.05 4655691.29
g77 6595391.82 4655672.50
g78 6595396.48 4655665.97
g79 6595395.64 4655664.90
g80 6595388.56 4655665.98
g81 6595379.91 4655665.66
g82 6595373.03 4655665.20
g83 6595366.15 4655665.34
g84 6595357.82 4655665.87
g85 6595353.76 4655666.13
g86 6595343.68 4655665.87
g87 6595333.78 4655663.96
g88 6595330.43 4655663.01
g89 6595327.60 4655663.87
g90 6595311.18 4655682.97
g91 6595294.75 4655702.08
g92 6595290.47 4655711.03
g93 6595288.52 4655721.63
g94 6595286.57 4655732.23
g95 6595274.65 4655730.70
g96 6595276.66 4655719.78
g97 6595278.67 4655708.86
g98 6595281.19 4655701.09
g99 6595285.65 4655694.25
g100 6595300.44 4655677.05
g101 6595315.23 4655659.85
g102 6595314.87 4655658.64
g103 6595309.21 4655656.51
g104 6595304.00 4655653.47
g105 6595297.34 4655648.79
g106 6595290.67 4655644.11
g107 6595288.47 4655644.26
g108 6595281.58 4655650.68
g109 6595275.09 4655658.27
g110 6595268.49 4655668.05
g111 6595261.90 4655677.82
g112 6595255.10 4655687.31
g113 6595246.94 4655698.32
g114 6595244.28 4655702.69
g115 6595233.15 4655722.49
g116 6595220.99 4655719.63
g117 6595233.82 4655696.81
g118 6595240.34 4655686.89
g119 6595245.55 4655680.04
g120 6595248.81 4655675.62
g121 6595251.95 4655671.11
g122 6595265.14 4655651.56
g123 6595268.99 4655646.49
g124 6595278.37 4655637.27
g125 6595278.18 4655635.29
g126 6595269.10 4655629.66
g127 6595266.92 4655629.93
g128 6595246.85 4655650.59
g129 6595226.78 4655671.26
g130 6595218.31 4655682.66
g131 6595213.11 4655695.88
g132 6595209.69 4655709.64
g133 6595206.28 4655723.41
g134 6595197.39 4655709.41
g135 6595201.46 4655692.99
g136 6595207.82 4655676.83
g137 6595218.18 4655662.90
g138 6595237.27 4655643.24
g139 6595256.36 4655623.59
g140 6595256.03 4655621.60
g141 6595248.65 4655618.19
g142 6595242.00 4655614.47
g143 6595231.34 4655624.50
g144 6595224.40 4655628.70
g145 6595217.46 4655632.91
g146 6595204.34 4655651.19
g147 6595196.85 4655663.68

g148 6595190.76 4655675.49
g149 6595186.65 4655685.11
g150 6595181.45 4655700.31
g151 6595180.21 4655704.50
g152 6595177.43 4655716.58
g153 6595176.44 4655723.99
g154 6595254.28 4655605.64
g155 6595260.02 4655609.89
g156 6595263.38 4655609.65
g157 6595275.42 4655598.89
g158 6595280.59 4655593.89
g159 6595292.28 4655581.69
g160 6595304.04 4655569.41
g161 6595313.62 4655559.93
g162 6595337.67 4655537.40
g163 6595366.49 4655510.41
g164 6595364.35 4655505.96
g165 6595335.02 4655497.33
g166 6595327.36 4655495.75
g167 6595360.17 4655500.56
g168 6595358.26 4655496.55
g169 6595357.07 4655492.28
g170 6595354.95 4655481.05
g171 6595352.83 4655469.82
g172 6595351.39 4655465.77
g173 6595348.79 4655462.34
g174 6595342.67 4655454.05
g175 6595341.16 4655437.21
g176 6595341.26 4655428.73
g177 6595334.93 4655430.27
g178 6595337.57 4655437.72
g179 6595320.62 4655442.75
g180 6595313.95 4655454.77
g181 6595309.39 4655476.29
g182 6595304.66 4655489.75
g183 6595299.05 4655505.92
g184 6595293.98 4655520.41
g185 6595287.79 4655536.05
g186 6595281.67 4655549.15
g187 6595275.01 4655561.46
g188 6595267.49 4655572.97
g189 6595258.48 4655585.22
g190 6595253.85 4655596.48
g191 6595250.14 4655602.27
g192 6595540.01 4655669.58
g193 6595274.46 4655618.86
g194 6595284.25 4655624.93
g195 6595297.57 4655634.29
g196 6595310.90 4655643.65
g197 6595314.40 4655645.69
g198 6595324.14 4655648.78
g199 6595330.08 4655650.45
g200 6595334.30 4655651.63
g201 6595345.15 4655653.96
g202 6595353.42 4655654.13
g203 6595365.38 4655653.36
g204 6595373.31 4655653.20
g205 6595382.72 4655653.89
g206 6595393.78 4655652.98
g207 6595403.69 4655647.98
g208 6595410.76 4655642.87
g209 6595419.94 4655638.03
g210 6595424.77 4655635.15
g211 6595429.13 4655631.61
g212 6595430.91 4655629.94
g213 6595438.69 4655624.90
g214 6595447.74 4655622.91
g215 6595451.35 4655623.00
g216 6595465.06 4655623.90
g217 6595480.27 4655624.84
g218 6595482.97 4655621.89
g219 6595459.67 4655595.43
g220 6595436.37 4655568.97
g221 6595422.25 4655555.03

g222 6595402.83 4655538.36
g223 6595383.40 4655521.69
g224 6595377.52 4655519.59
g225 6595371.72 4655521.95
g226 6595348.29 4655543.90
g227 6595324.85 4655565.86
g228 6595312.87 4655577.55
g229 6595301.11 4655589.82
g230 6595289.36 4655602.10
g231 6595274.21 4655616.07
g232 6595480.09 4655636.84
g233 6595463.81 4655635.84
g234 6595449.62 4655634.92
g235 6595443.98 4655635.71
g236 6595439.12 4655638.68
g237 6595431.64 4655644.99
g238 6595423.06 4655649.89
g239 6595414.51 4655654.80
g240 6595411.05 4655660.24
g241 6595407.22 4655671.33
g242 6595400.41 4655680.88
g243 6595394.78 4655686.52
g244 6595394.61 4655688.79
g245 6595407.83 4655706.82
g246 6595417.78 4655696.72
g247 6595499.01 4655680.07
g248 6595505.88 4655672.46
g249 6595515.61 4655669.25
g250 6595526.44 4655668.60
g251 6595516.61 4655656.08
g252 6595510.95 4655650.29
g253 6595504.80 4655644.53
g254 6595497.65 4655637.83
g255 6595493.84 4655635.71
g256 6595484.25 4655636.62
g257 6595551.36 4655670.59
g258 6595550.46 4655669.05
g259 6595570.80 4655658.22
g260 6595591.47 4655642.65
g261 6595614.04 4655628.55
g262 6595638.92 4655618.40
g263 6595642.81 4655617.20
g264 6595666.36 4655609.89
g265 6595689.91 4655602.59
g266 6595699.44 4655598.34
g267 6595708.89 4655590.79
g268 6595717.09 4655584.19
g269 6595723.06 4655583.04
g270 6595727.16 4655583.70
g271 6595733.38 4655587.51
g272 6595723.77 4655591.87
g273 6595710.47 4655605.49
g274 6595693.46 4655614.05
g275 6595667.97 4655621.96
g276 6595641.95 4655630.13
g277 6595620.85 4655638.58
g278 6595601.36 4655650.28
g279 6595887.10 4655382.32
g280 6595859.34 4655391.68
g281 6595830.06 4655392.23
g282 6595813.50 4655390.43
g283 6595789.68 4655392.74
g284 6595769.40 4655405.43
g285 6595768.39 4655403.97
g286 6595763.54 4655409.27
g287 6595764.67 4655410.90
g288 6595753.97 4655423.10
g289 6595743.26 4655435.30
g290 6595708.65 4655466.76
g291 6595667.88 4655489.68
g292 6595664.91 4655490.96
g293 6595620.99 4655517.83
g294 6595614.16 4655523.47

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "PEČURICE-CENTAR"

LEGENDA

-  URBANISTIČKE PARCELE
-  URBANISTIČKE PARCELE SA POSEBNIM USLOVIMA GRADNJE ZBOG MASLINA
-  GRAĐEVINSKA LINIJA
-  REGULACIONA LINIJA
- UP1413 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- P=366m2 POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE
-  OZNAKA ZONE
-  OZNAKA PODZONE
-  STANOVANJE VELIKIH GUSTINA
-  TURISTIČKO STANOVANJE UP / CENTRALNE FUNKCIJE
-  STANOVANJE SREDNJE GUSTINE UP / TURISTIČKO STANOVANJE
- URBANO ZELENILO**
-  ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA
-  ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE -ZAŠTITNI POJAS-
- ZAŠTITNO ZELENILO**
-  ZAŠTITNE ŠUME
-  MASLINJACI
-  POLJOPRIVREDNE POVRŠINE-voćnjaci
-  KOMUNALNE POVRŠINE
-  KOMUNALNE POVRŠINE/groblje
-  OSTALE JAVNE POVRŠINE
-  KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  ZAŠTIĆENA ZONA ISPOD POSTOJEĆEG DALEKOVODA 35KV - od 14m
-  ZAŠTIĆENA ZONA ISPOD POSTOJEĆEG DALEKOVODA 10 kV - od 10m
-  GRANICA ZAHVATA



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA

Plan

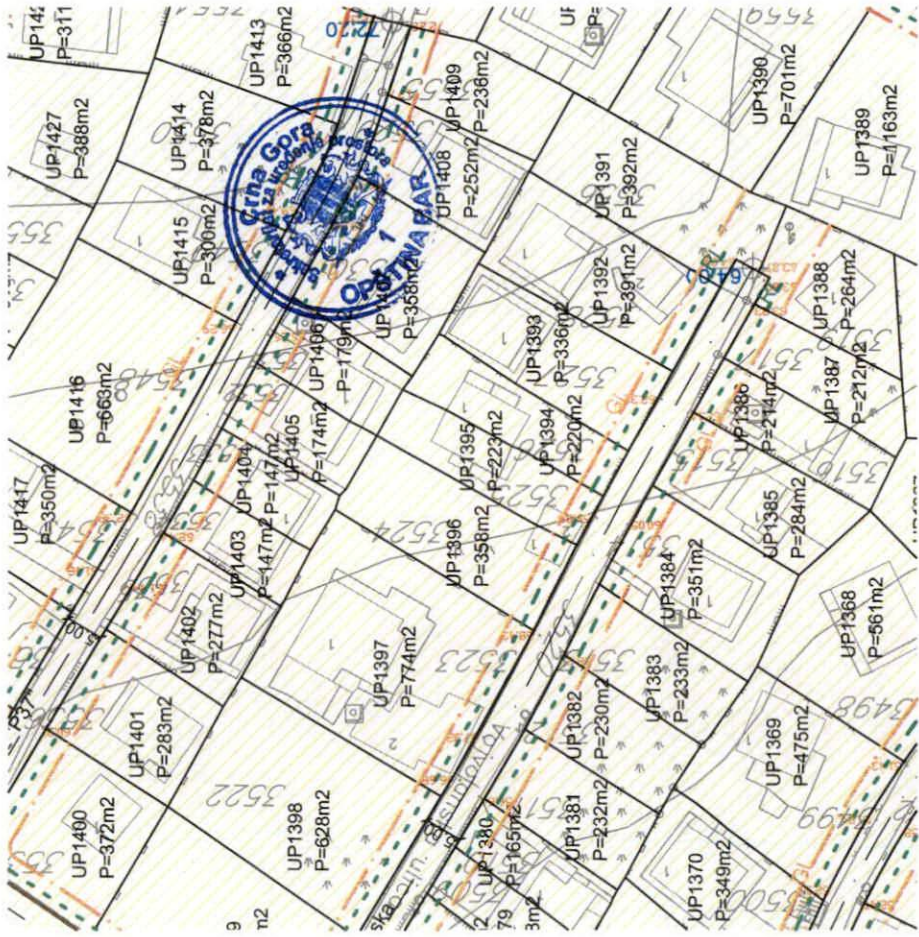
R 1:1000

naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekat</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.

avgust 2011.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT list br.12a





DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "PEČURICE-CENTAR"



LEGENDA

	GRANICA ZAHVATA PLANA
	IVICA KOLOVOZA
	TROTOARI/PJEŠAČKE STAZE
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICA
	URBANISTIČKE PARCELE
	URBANISTIČKE PARCELE SA POSEBNIM USLOVIMA GRAĐENA ZBOG MASLINA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
UP1413 P=386m ²	BROJ I POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE
	KOMUNALNE POVRŠINE
	KOMUNALNE POVRŠINE/groblje
	KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	VODOTOČI
	ZAŠTITNI POJAS
	URBANO ZELENILO
	ZAŠTITNE ŠUME



SAOBRAĆAJ

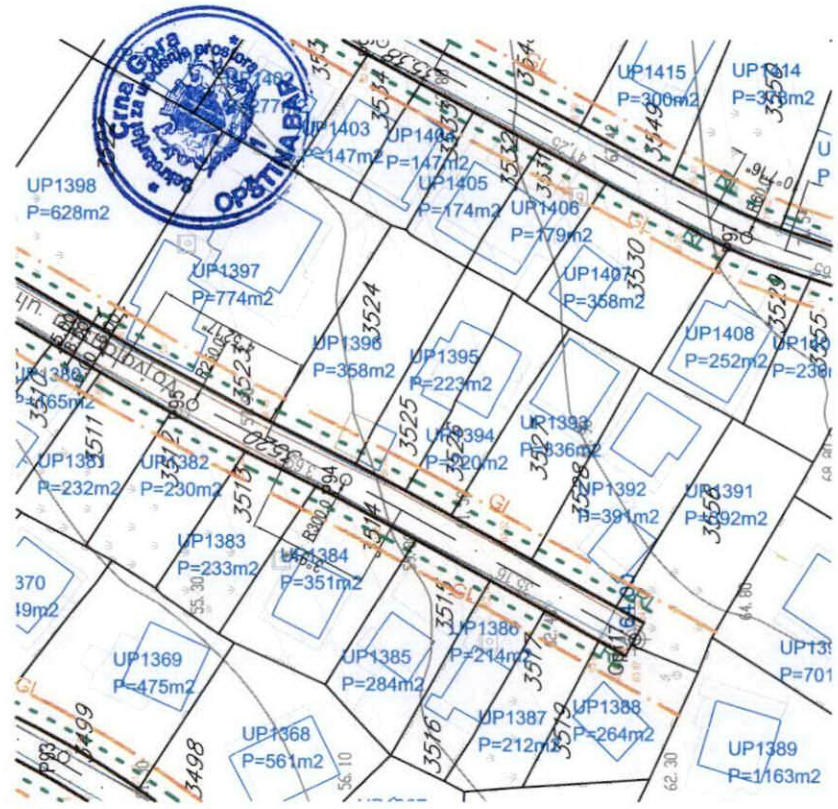
Plan

R 1:1000

naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Dašić Zoran dipl.ing.grad.

avgust 2011

list br. 13



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "PEČURICE-CENTAR"

LEGENDA

	Regionalni cjevovod
	Vodovodna mreža I visinske zone
	Vodovodna mreža II visinske zone
	Vodovodna mreža III visinske zone
	Potisni cjevovod
	Rezervoar sa crpnom stanicom
	Fekalna kanalizacija
	Potisni cjevovod kanalizacije
	Crpna stanica
	Atmosferska kanalizacija
	URBANISTIČKE PARCELE
	URBANISTIČKE PARCELE SA POSEBNIM USLOVIMA GRADNJE ZBOG MASLINA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	VODOTOCI
	KOMUNALNE POVRŠINE
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA ZAHVATA



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA	
Plan	
R 1:2000	
naručilac :	Opština Bar
obradivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Nataša Novović dipl.ing.gradj.



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
"PEČURICE-CENTAR"

LEGENDA

	TRAFOSTANICA 35/10kV - POSTOJEĆA	
	TRAFOSTANICA 10/0,4kV - POSTOJEĆA	
	TRAFOSTANICA 10/0,4kV - PLAN	
	DALEKOVOD 35kV - POSTOJEĆI - IZMJEŠTA SE	
	DALEKOVOD 10kV - POSTOJEĆI	
	DALEKOVOD 10kV - POSTOJEĆI - UKIDA SE	
	ZAŠTIĆENA ZONA ISPOD POSTOJEĆEG DALEKOVODA 35kV - od 14m	
	ZAŠTIĆENA ZONA ISPOD POSTOJEĆEG DALEKOVODA 10 kV - od 10m	
	KABLOVSKI VOD 10kV - POSTOJEĆI	
	KABLOVSKI VOD 35kV -PLAN "GUP BARA 2020-2025"	
	KABLOVSKI VOD 10kV - PLAN	
	KABLOVSKA KANALIZACIJA	
	KOLOVOZ - PLAN	
	URBANISTIČKE PARCELE	
	URBANISTIČKE PARCELE SA POSEBNIM USLOVIMA GRADNJE ZBOG MASLINA	
	GRAĐEVINSKA LINIJA	
	REGULACIONA LINIJA	
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE	
	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	
	URBANO ZELENILLO	
	ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA	
	ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE -ZAŠTITNI POJAS-	
	ZAŠTITNO ZELENILLO	
	ZAŠTITNE ŠUME	
	MASLINJACI	
	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE-voćnjaci	
	KOMUNALNE POVRŠINE	
	KOMUNALNE POVRŠINE/grobilje	
	OSTALE JAVNE POVRŠINE	
	KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE	
	PJEŠAČKE POVRŠINE	
		
		
		OZNAKA ZONE
		OZNAKA ZONE
		OZNAKA ZONE
		GRANICA ZAHVATA

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

ELEKTROENERGETIKA	
Plan	
R 1:2000	
naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Nada Dašić dipl.ing.el.

























DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "PEČURICE-CENTAR"



LEGENDA

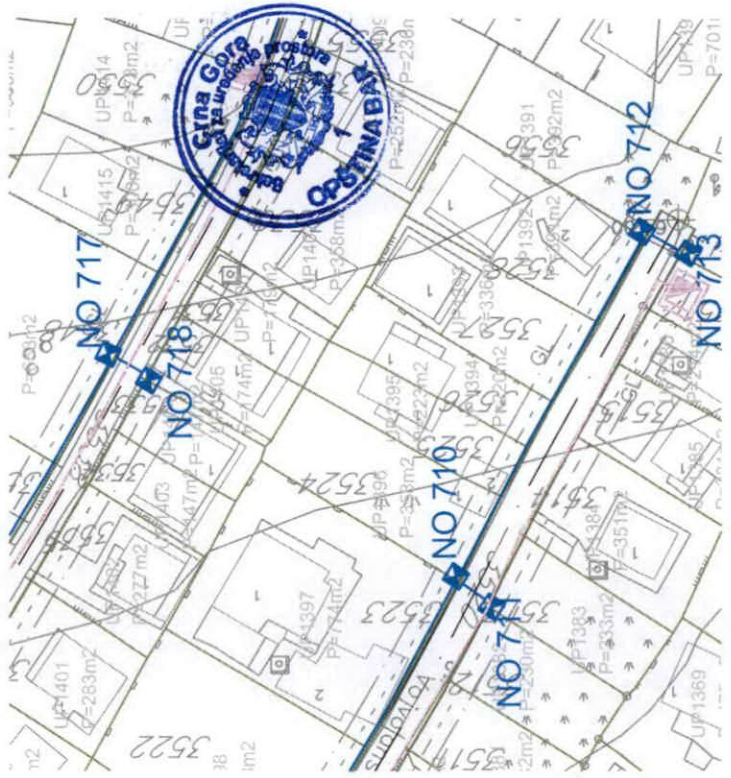
-  POSTOJEĆI TK ČVOR RSS DOBRE VODE
-  POSTOJEĆA TK KANALIZACIJA
-  POSTOJEĆE TK OKNO
-  POSTOJEĆI SPOLJAŠNJI TK IZVOD - STUBIĆ
-  PLANIRANA TK KANALIZACIJA SA 4 PVC CIJEVI 110mm
-  PLANIRANO TK OKNO
- NO 1, ..., NO 795 BROJ PLANIRANOG TK OKNA
-  TK KANALIZACIJA PLANIRANA DUP-OM VELIKI PIJESAK
-  KOLOVOZ PLAN
-  URBANISTIČKE PARCELE
-  URBANISTIČKE PARCELE SA POSEBNIM USLOVIMA GRADNJE ZBOG MASLINA
-  GRAĐEVINSKA LINIJA
-  REGULACIONA LINIJA
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE
- URBANO ZELENILO**
-  ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA
-  ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE - ZAŠTITNI POJAS-
- ZAŠTITNO ZELENILO**
-  ZAŠTITNE ŠUME
-  MASLINJACI
-  POLJOPRIVREDNE POVRŠINE - voćnjaci
-  KOMUNALNE POVRŠINE
-  KOMUNALNE POVRŠINE/groblje
-  OSTALE JAVNE POVRŠINE
-  KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  GRANICA ZAHVATA



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA	
Plan	
R 1:2000	
naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTEGREGRO
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Željko Maraš dipl.ing.el.




DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "PEČURICE-CENTAR"

LEGENDA:


URBANI NASELJSKO ZELENILLO


I Zelene površine javnog korišćenja


 Zelenilo uz saobraćajnicu (drvoređi, zel. na parkinzima, skver)

II Zelene površine ograničenog korišćenja

 Zelene i slobodne površine u okviru turističkog stanovanja

 Zelene i slobodne površine u okviru VG stanovanja

 Zelene i slobodne površine u okviru SG stanovanja

 Zelene i slobodne površine centralnih funkcija-CF u okviru Zone B i C


 Zelene i slobodne površine komunalnih i infrastrukturnih objekata


III Zelene površine specijalne namjene

 Groblje

 Zaštitni pojas

ZAŠTITNO ZELENILLO


 Zaštitne šume

 Maslinjaci

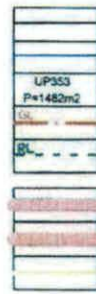
 Poljoprivredne površine-voćnjaci

 vodotoci

 ostale javne površine

 kolosko pješačke površine

 pješačke površine



granica urb. parcele
urb. parcele sa posebnim uslovima
masline
broj i površina urb. parcele
gradjevinska linija
regulaciona linija

Zona A

Zona B

Zona C

 granica zahvata DUP-a



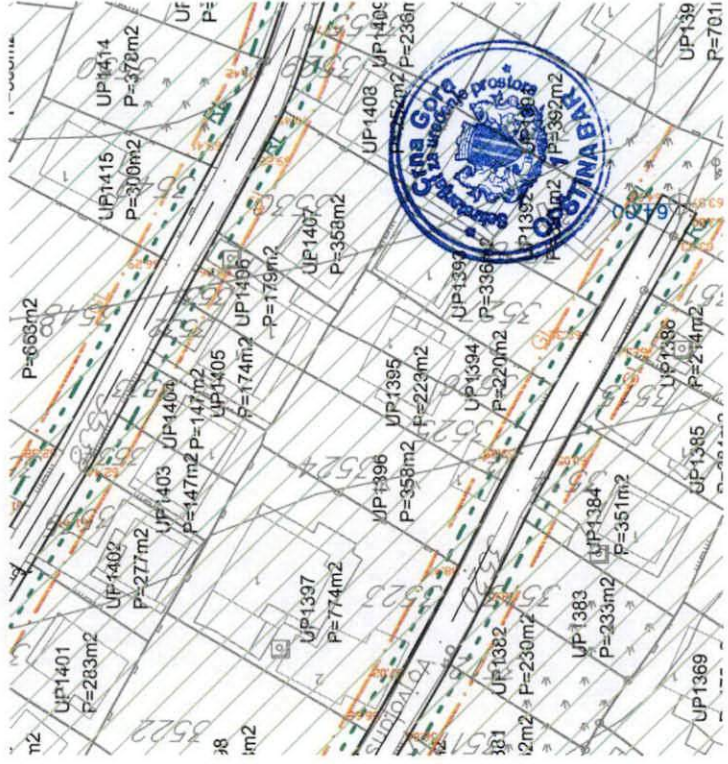
PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Plan

R 1:2000

naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh
odgovorni planer faze:	Snežana Laban dipl.ing.pejz.arh







ՀԱՅԿ

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-DJ-276/21

Datum: 24.02.2021.



Katastarska opština: PEČURICE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 6

Parcele: 3525, 3526

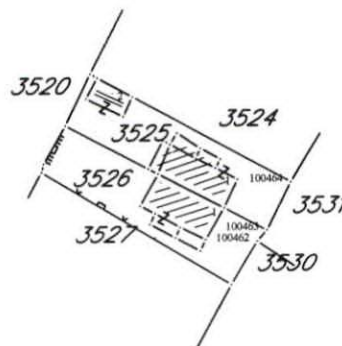
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
654
600
00F
565
9

4
654
600
00F
565
9



4
654
600
00F
565
9

4
654
600
00F
565
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Odradio:



Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-3098/2021
Datum: 24.02.2021.
KO: PEČURICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 346 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3526		13 18/87	25/09/2009	DUBRAVA	Dvorište NASLJEDE		158	0.00
3526	1	13 18/87	25/09/2009	DUBRAVA	Stambene zgrade NASLJEDE		71	0.00
Ukupno							229	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0306949710043	JOVANOVIĆ LAZAR DUŠKO SKELJANI 6- UGRINOVCI ZEMUN Beograd	Susvojina	1/4
2806944710002	JOVANOVIĆ LAZAR MILENKO SKELJANSKA 2- UGRINOVCI ZEMUN Beograd	Susvojina	1/4
0707939710597	JOVANOVIĆ LAZAR PETAR KOSANČIĆ IVAN 10 -UGRINOVCI ZEMUN Beograd	Susvojina	1/4
1903947710056	JOVANOVIĆ LAZAR VLADA KOSANČIĆ IVANA 12 - UGRINOVCI ZEMUN Beograd	Susvojina	1/4

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3526	1	Stambene zgrade NASLJEDE	919	P 71	Susvojina JOVANOVIĆ LAZAR DUŠKO 1/4 0306949710043 SKELJANI 6- UGRINOVCI ZEMUN Susvojina JOVANOVIĆ LAZAR MILENKO 1/4 2806944710002 SKELJANSKA 2- UGRINOVCI ZEMUN Susvojina JOVANOVIĆ LAZAR PETAR 1/4 0707939710597 KOSANČIĆ IVAN 10 -UGRINOVCI Susvojina JOVANOVIĆ LAZAR VLADA 1/4 1903947710056 KOSANČIĆ IVANA 12 - UGRINOVCI

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnem premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



1000000017



102-919-3097/2021

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BARBroj: 102-919-3097/2021
Datum: 24.02.2021.
KO: PEČURICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 328 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3525		13 18/87	21/08/2020	DUBRAVA	Dvorište KUPOVINA		139	0.00
3525	1	13 18/87	21/08/2020	DUBRAVA	Stambene zgrade KUPOVINA		60	0.00
3525	2	13 18/87	21/08/2020	DUBRAVA	Pomoćna zgrada KUPOVINA		21	0.00
Ukupno							220	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1709977710157	TUBIĆ SLOBODAN GORAN BULEVAR JNA, SELO RAKOVICA BR.083 BEOGRAD	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3525	1	Stambene zgrade KUPOVINA	919	P 60	Svojina TUBIĆ SLOBODAN GORAN BULEVAR JNA, SELO RAKOVICA 1/1 1709977710157
3525	2	Pomoćna zgrada KUPOVINA	919	P 21	Svojina TUBIĆ SLOBODAN GORAN BULEVAR JNA, SELO RAKOVICA 1/1 1709977710157

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



20
Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik